



Pewen
EDIFICIO

OFERTAS CYBER INMOBILIARIO
DESDE EL 1 AL 30 DE OCTUBRE 2024

Edificio Pewen

Un sueño posible.

@inmobiliarianouvel

INMOBILIARIA NOUVEL

PUCÓN, CHILE



Edificio Pewen

Es un proyecto vanguardista, moderno, con detalles elegantes, Emplazado en el corazón de la ciudad de Pucón, a solo pasos del centro gastronómico, playa grande, plaza central, casino y sector La Poza.

Edificio cuenta con solo 4 pisos, En los que se ubican amplios departamentos de 1 y 2 dormitorios. Los departamentos del primer piso cuentan con patio privado de uso y goce. Departamentos del cuarto piso, cuentan con acceso exclusivo a terraza solárium panorámica, para disfrutar de las maravillosas vistas de la ciudad.

El Proyecto

Edificio Pewen



Descripción



- Con una atractiva y contemporánea Arquitectura edificio Pewen Pucón 1 reinterpreta las viviendas de la zona con una imposita de la arquitectura contemporánea nórdica-europea.
- Amplios departamentos de 1 y 2 dormitorios, con muy buenas terminaciones, materiales y accesorios. Terrazas corridas o en esquina para incorporar el exterior al proyecto.
- Departamentos en primer piso con jardines de uso exclusivo y departamentos en cuarto piso con exclusivas terrazas solarium en la azotea con acceso desde el departamento y maravillosas vistas.
- Emplazado en una extraordinaria ubicación y en pleno centro de la ciudad con accesos expeditos, permite ir caminando a cualquier punto del centro urbano de Pucón, comercio, restaurantes, Casino Enjoy, plaza principal y la playa del Lago Villarrica, entre otros.

Condominio Costa Pucón



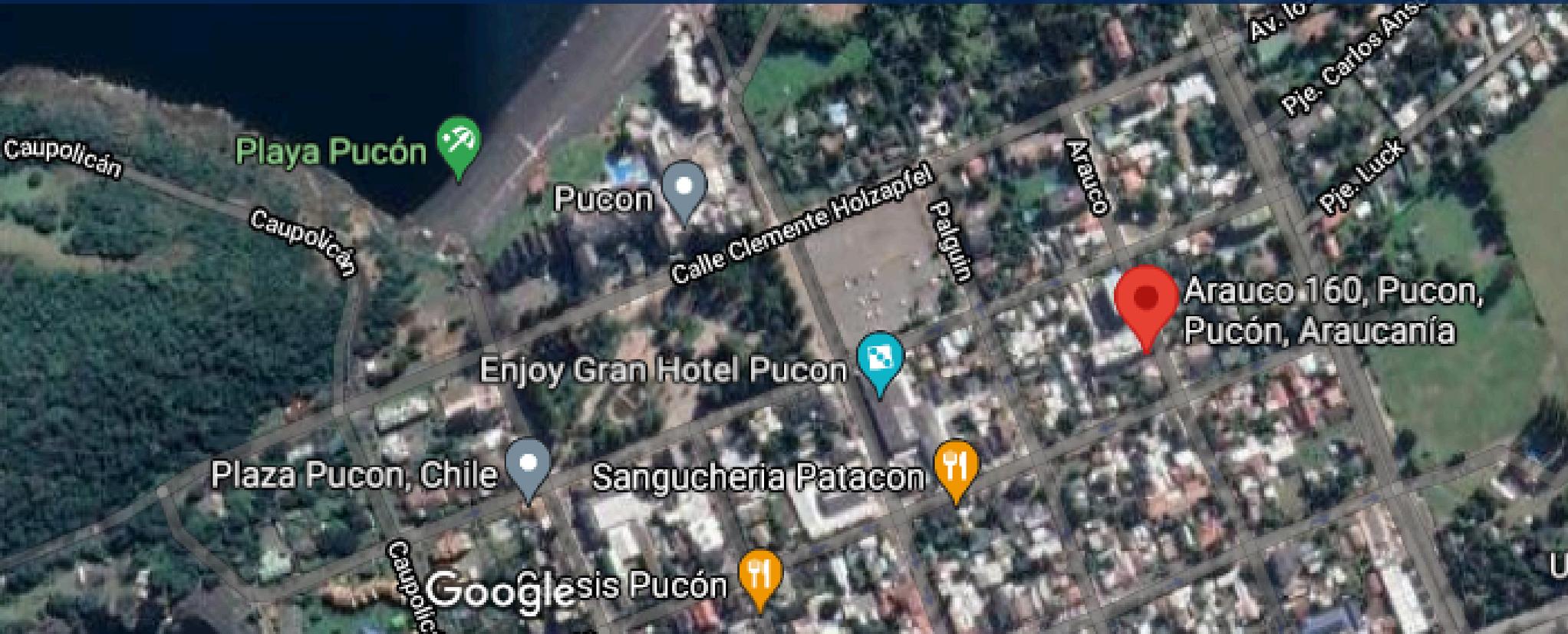
Pewen
EDIFICIO

Edificio Pewen

UBICACIÓN

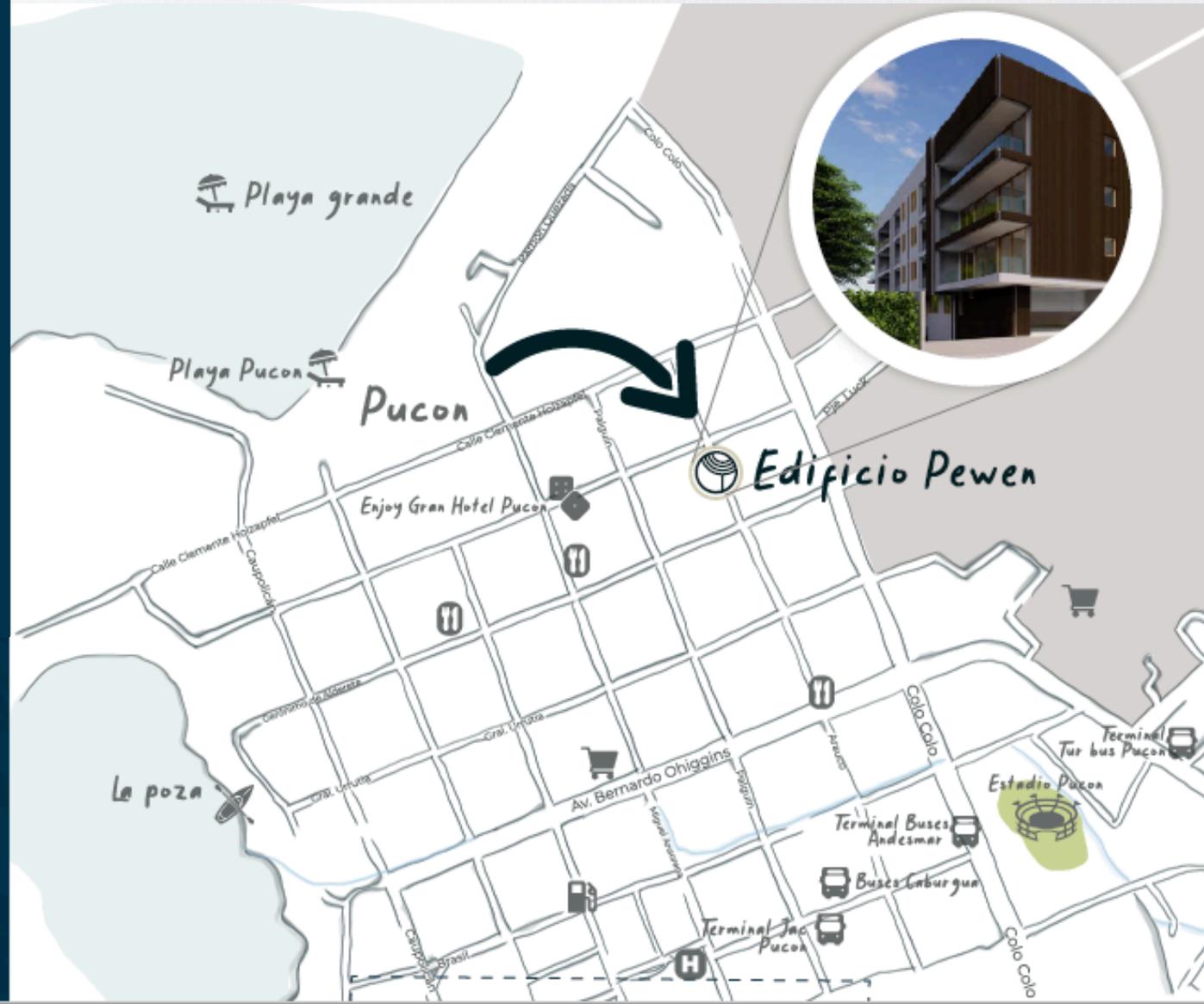
WWW.EDIFICIOPEWEN.CL

Arauco 160, Pucón



Emplazado en el corazón del sector céntrico, a solo pasos de la playa principal y del casino municipal.
Su ubicación privilegiada permite un fácil desplazamiento a servicios, Restaurantes, cafeterías, y entretenimiento para toda la familia.

- Edificio Pewen- En el corazón de Pucón



Entorno

Toda la magia del sur a solo minutos del Edificio Pewen.



Pewen
EDIFICIO



Ojos del Caburgua

Una maravilla natural
Son pozos de agua de gran belleza, producto de su color azul eléctrico. El agua proviene de un desagüe subterráneo desde el Lago Caburgua



Rafting río Trancura

Para los aventureros
Un clásico del turismo aventura, para toda la familia y para los más osados. 3 horas de entretenimiento y deporte.



Lago Caburgua

Para toda la familia
Lago precioso a solo 35 kms de Pucón, para hacer paseo por el día y disfrutar de sus paisajes y tranquilidad.



Centro de Ski Pucón

Fanáticos del Ski
Dentro del Parque Nacional Villarrica, a 20 kilómetros de la ciudad de Pucón, podrás disfrutar de un centro de ski.

Entorno

Toda la magia del sur a solo minutos del Edificio Pewen.



Pewen
EDIFICIO



Termas Geométricas

Una maravilla natural
Para los amantes de las termas y aguas cálidas, este es un paraíso terrenal. A 88 kms aprox. Puedes disfrutar de un día de regaloneo.



Santuario El Cañi

Amantes de la naturaleza
Reserva dedicada principalmente a la conservación de los bosques ancestrales de Araucaria. Ideal para hacer trekking. A Solo 21 kg del centro de Pucón.



Volcán Villarica

Outdoor
Variadas excursiones, tanto en Verano como en invierno, dentro de las opciones, está visitar el cráter.



Huilo Huilo

Amantes de la naturaleza
Realmente imperdible, un poco más lejos, pero vale la pena. Bosque de los ciervos, varios saltos de agua, trekking y paseos varios. A 128 kms. Desde ed. Pewen.

TIPOLOGÍA

En la variedad está el gusto



Pewen
EDIFICIO

Tenemos alternativas de departamentos, con diferente distribución y orientación, para todos los gustos.

Dpto. Tipo A

Orientación:
Nor-Oriente.
2 dormitorios
2 baños

.....

Dpto. Tipo B

Orientación:
Norte
2 dormitorios
2 baños

.....

Dpto. Tipo C

Orientación:
Sur-Poniente.
2 dormitorios
2 baños

.....

Dpto. Tipo D

Orientación:
Sur.
1 y 2 dormitorios
1 y 2 baños

.....

Dpto. Tipo E

Orientación:
Sur - Oriente
2 dormitorios
2 baños

.....

Dpto. Tipo F

Orientación:
Nor-Poniente.
2 dormitorios
2 baños

.....

.... Características y Terminaciones

A

Unidades

Amplios departamentos de 1 dormitorio + 1 baño y 2 dormitorios + 2 baños con terrazas corridas y en esquina. Jardines de uso exclusivo en primer piso. Terrazas solárium en azotea con acceso desde los departamentos del cuarto piso con extraordinarias vistas.



B

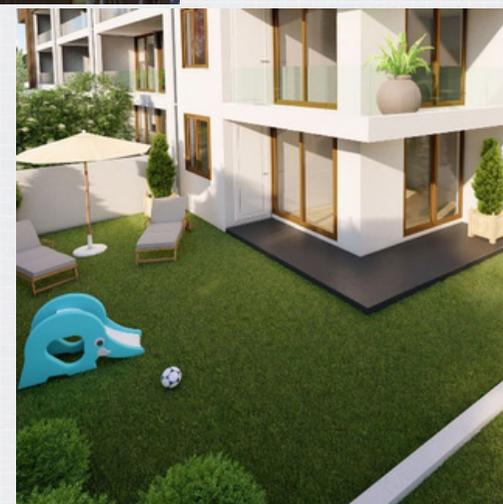
Cocina

Cocina de diseño integrada amoblada, con cubierta de granito, encimera, horno eléctrico y campana decorativa.

C

Terminaciones

Piso de porcelanato en todo el departamento color y veta madera. Porcelanatos en muros de baños y cocinas. Receptáculo y shower door en baños principales. Ventanas de PVC premium con termo panel color y veta madera.



D

Equipamiento

Calefacción con acumuladores eléctricos (energía limpia). Termo eléctrico individual de última generación. Ascensor de última generación.

E

Espacios comunes

Hall de acceso con arquitectura y diseño contemporáneo. Sala Lounge Multiuso equipada.





Pewen
EDIFICIO

EQUIPAMIENTO

EL EDIFICIO
CUENTA CON:



TERRAZA MIRADOR
DE USO COMUN EN
4TO PISO



SALA LOUNGE



PUNTOS DE
RECICLAJE POR
PISO



BICICLETEROS



ESTACIONAMIENTOS
SUBTERRÁNEOS

**PRECIO
LIQUIDACIÓN**

Planta Departamento Tipo A1

Ubicado en el primer piso, cuenta con terraza y patio privado.



Pewen
EDIFICIO

**Departamento en
primer piso.**



2 Dormitorios



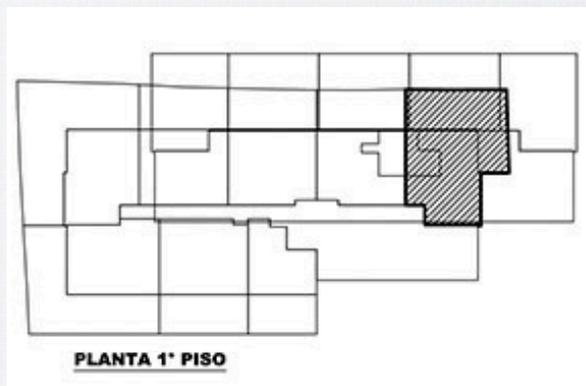
2 baños



Orientación
Nor-Oriente



Útil 59,4 M²
Terraza 10,18 M²
Total: 69,58 M²
Patio 52,32 M²



Unidades disponibles:

- 101

Oferta especial
ANTES: 7.250UF AHORA: 5.290UF
Con Estacionamiento y Bodega

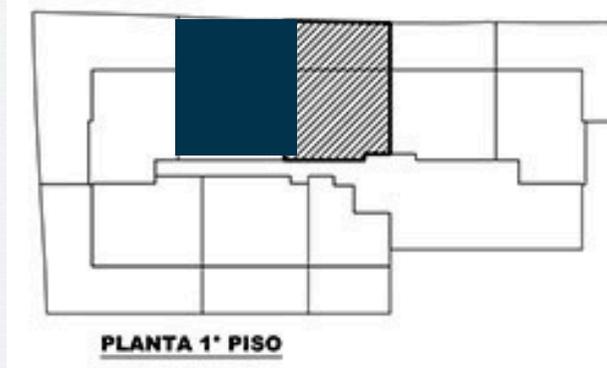
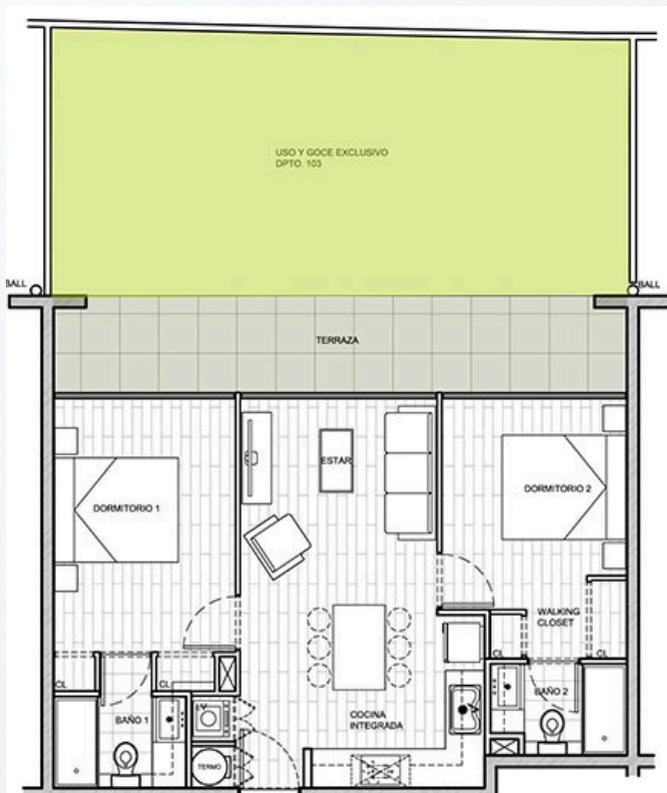
Planta Departamento Tipo B1

Ubicado en el Primer piso, cuenta con amplia terraza y acceso a patio privado.



Pewen
EDIFICIO

Departamento en primer piso.



2 Dormitorios



2 baños



Orientación: Norte



Útil: 54,21 – 55,3 M²

Terraza: 13,32 M²

Total: 67,53 M²

Patio: 34,78 M²

Unidades disponibles:

- 104

Oferta especial

ANTES: 6.859UF AHORA: 4.990UF

Con Bodega, sin derecho a Estacionamiento.

**PRECIO
LIQUIDACIÓN**

Planta Departamento Tipo D1

Ubicado en el primer piso, cuenta con terraza y patio privado.



Pewen
EDIFICIO

PAGE (Nº)

Departamento en primer piso.



2 Dormitorios



2 baños



Orientación: Sur



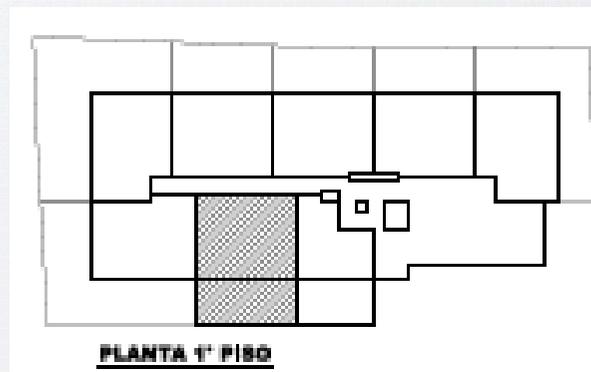
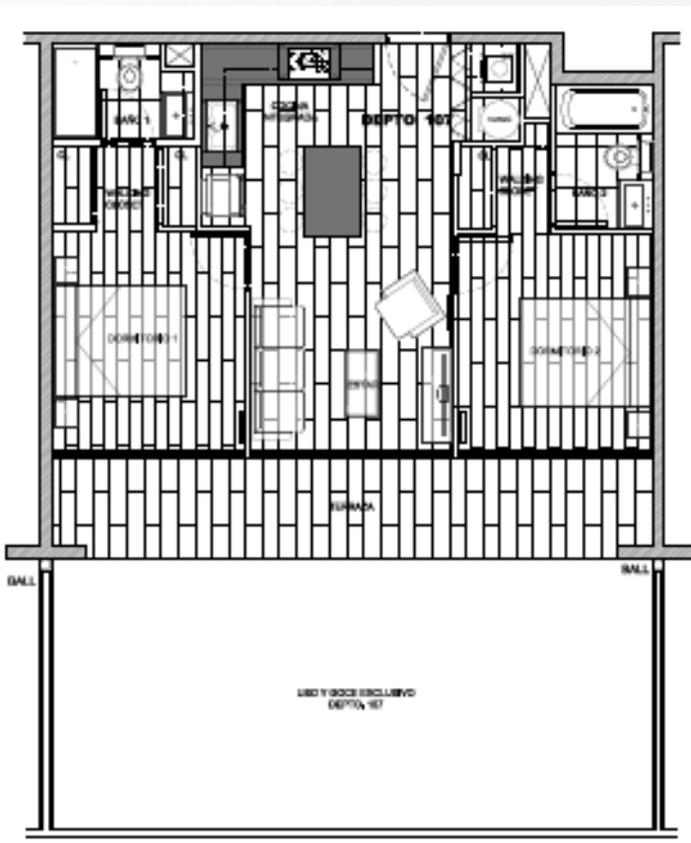
Útil: 54,41 M²

Terraza: 13,32 M²

Total: 67,73M²

Patio

Exclusivo: 35,99 M²



Unidades disponibles:

- 107

Oferta especial

ANTES: 6.417UF - AHORA: 4.390UF

Con Bodega

***Sin derecho a estacionamiento.**

Planta Departamento Tipo F2

Ubicado en el Segundo y tercer piso, cuenta con amplia terraza.



Pewen
EDIFICIO

Departamento en primer piso.



2 Dormitorios



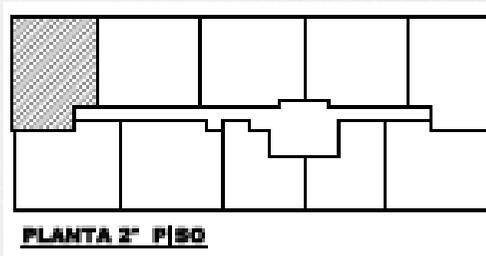
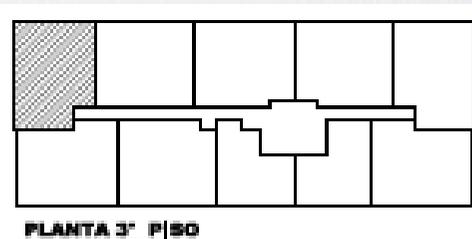
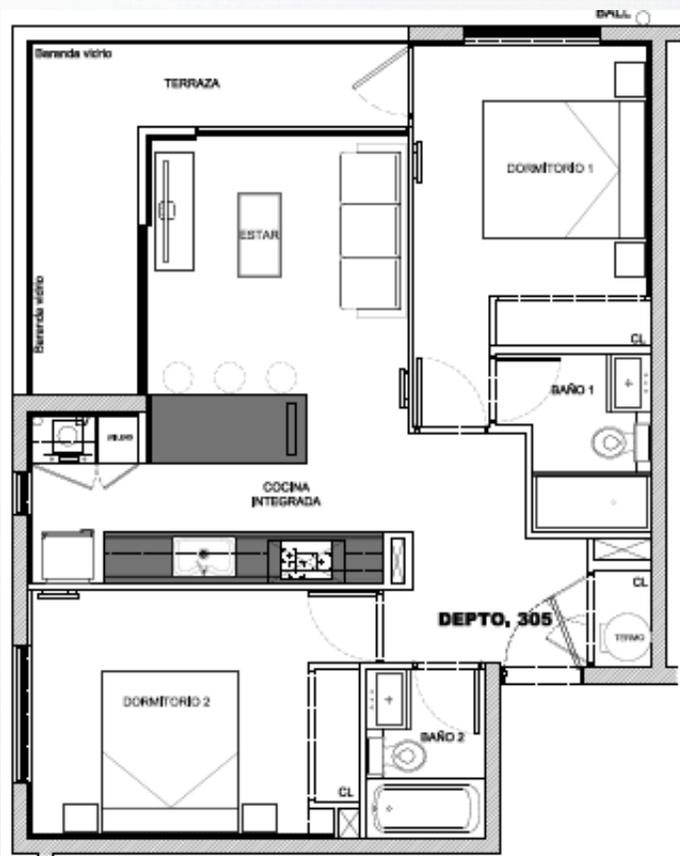
2 Baños



Orientación:
Nor-Poniente



Útil 59,29 M²
Terraza 10,18 M²
Total: 69,47 M²



Unidades disponibles:

- 205

Oferta especial

ANTES: 6.234UF - AHORA: 4.950 UF

Con Bodega

Sin derecho a compra de Estacionamiento.

Planta Departamento Tipo A3

Ubicado en el cuarto piso, cuenta con amplia terraza con acceso a exclusiva Terraza solárium en azotea con increíbles vistas panorámicas.



Pewen
EDIFICIO

Departamento en
cuarto piso.



2 Dormitorios



2 Baños



Orientación:
Nor-Oriente
Nor-Poniente

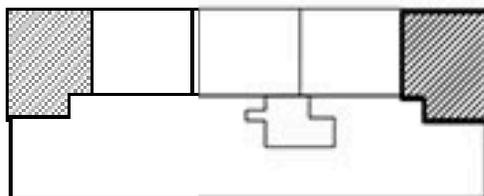


Útil: 63,04 M²
Terraza: 6,4 M²
Total: 69,47 M²
Solarium: 69,47 M²

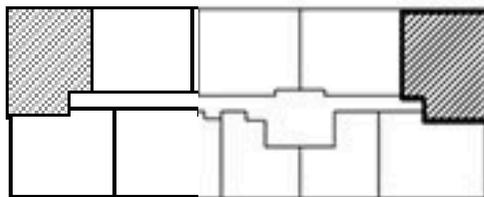
Unidades disponibles:

- 401

Oferta especial
ANTES: 8.728UF - AHORA: 6.090UF
Con Bodega y Estacionamiento.



PLANTA TERRAZAS SOLARIUM



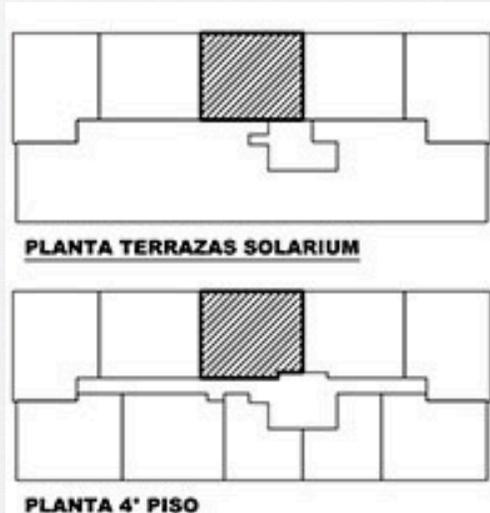
PLANTA 4° PISO

Planta Departamento Tipo B3

Ubicado en el cuarto piso, cuenta con amplia terraza y acceso a exclusiva Terraza solárium en azotea con increíbles vistas panorámicas.



Pewen
EDIFICIO



Departamento en cuarto piso.

 2 Dormitorios

 2 Baños

 Orientación: Norte

 Útil: 54,21 M²
Terraza: 13,32 M²

Total: 67,53 M²

Solarium: 68,62 M²

Unidades disponibles:

- 403

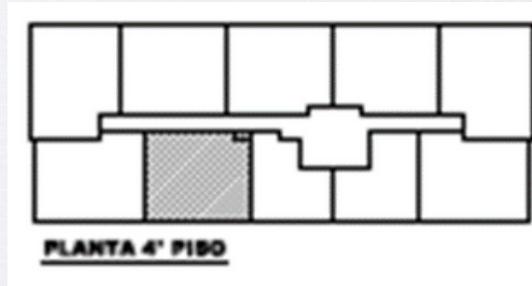
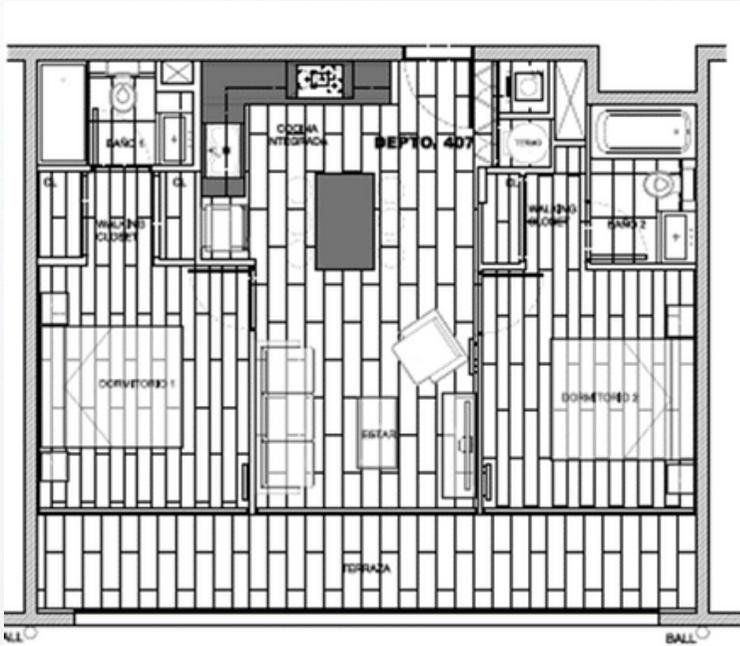
Oferta especial

ANTES: 8.316UF - AHORA: 6.290UF

Con Bodega y Estacionamiento.

Planta Departamento Tipo B3

Ubicado en el cuarto piso, cuenta con amplia terraza con acceso a exclusiva Terraza solárium en azotea con increíbles vistas panorámicas.



2 Dormitorios



2 Baños



Orientación:
Sur



Útil: 54,41 M²
Terraza: 13,32 M²
Total: 67,7 M²
Solarium: 67,7 M²

Unidades disponibles:

- 407

Oferta especial .

ANTES: 8.427UF - AHORA: 6.090UF

Con Bodega y Estacionamiento.



Pewen
EDIFICIO

**Departamento en
cuarto piso.**

....

Contacto

Queremos responder todas tus preguntas.



Tour virtual: <http://www.plango.cl/pewen/>

<https://www.youtube.com/watch?v=ZaDY8Uma63E>.

Galería de fotos



Galería de fotos



Galería de fotos



Galería de fotos



Terrazas Solarium

Acceso exclusivo propietarios 4to piso.



Galería de fotos



Galería de fotos





Pewen

EDIFICIO